

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 25  
 ул. (пер., пр., б-р) И.В. Ореховый  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5/6 1, 2, 3, 5, 6 н.э. - 5 эт; 4 н.э. - 6 эт
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал присутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 92
8. Общая площадь (кв.м) 4218,48
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 н.э.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Асдоб АН  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
Мехина ПТО Александр Вит

Мастера участка Мельников А.В.  
 Старшего по дому И.А. Тихонова А.Б.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>веточный в уровне</u> <u>свода и стены</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые</u> <u>ограждения</u>	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровни составлены скрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в нулевой составлен уровни составлены уровни составлены в нулевой составлен нет уровни составлен	Пр. канализ. - 500мм кан. раи 2014-2018г Пр. ГВС - 200мм
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо.	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уровни составлен	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	уровни составлен скрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	имеется - 2шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - 2 шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	уровн. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы, Ограждение	бу повреждена уровн. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	имеются частичные отслоения	Ф. кан. рас. - 376 кв. м
7.	Покраска, побелка	нет, трещины	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	6 уровн. сост.	Ф. рас. 2, 3, 5, 6 кв. м
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	имеется трещины, просела	Ф. кан. рас. - 124 кв. м
14.	Цоколь	металлическая обшивка, трещины	Ф. кан. рас. - 300 кв. м
15.	Вытяжная вентиляция	в работе сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	6 уровн. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	6 уровн. сост. бу повреждена	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	6 уровн. сост. бу повреждена уровн. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	уровн. составлены в. урв. сост в урв. сост	кан. расч. 2014-1015 кан. расч. 2015 кан. расч. 2014
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	уровн. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в неуровн. сост.	ур. расч. в I, II, III, IV, V, VI пог
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в неуровн. состоянии	ур. расч. I, II, III, IV, V, VI пог S = 1968 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	уровн. составлены	расч. сост. на пробует
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в неуровн. состоянии уровн. составлены уровн. сост	ур. расч. - 1100 м <sup>2</sup> объектные

**Выводы и предложения комиссии:**

Предусмотреть ремонт: покраска цо, эл. щитовая - 2 шт  
штукатурка и покраска фасада, навес на входе  
в подъезд, отмостка, чистка, обработка фунда, ЛК,  
перезакупить горюч. мат

**Подписи:**

Председатель комиссии: директор Редов В.А. 

Члены комиссии: мастер Мельникова С.В. 

механик Турев В.А.

Старший по дому № 17 Тихонова С.Б. 

